

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

ALCUDIA A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	149,28 / 21,48	1 870,00 zł	319 321,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	149,28 / 21,48	1 671,00 zł	285 340,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	149,28 / 21,48	425,00 zł	72 573,00 zł
	RAZEM (netto)			677 234,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	54 179,00 zł	731 413,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	149,28 / 21,48	2 998,00 zł	511 989,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.